

## Beim Modernisieren rundum gut beraten



# Energieeffizienz leicht gemacht

Mit der Effizienz:Klasse haben Sie Zugriff auf ein einzigartiges Netzwerk aus unabhängigen Energieexperten, das Ihnen bei allen Fragen rund um energieeffizientes Bauen und Modernisieren kompetent zur Seite steht.

Versierte Fachleute aus den unterschiedlichsten handwerklichen Bereichen unterstützen Sie dabei, die Energieeffizienz Ihres Gebäudes richtig zu beurteilen und zu optimieren. Sie ermitteln die vorhandenen Möglichkeiten, empfehlen konkrete Maßnahmen und finden die für Sie günstigsten Lösungen. Dabei ist die Beratung immer neutral und gewerbeübergreifend.

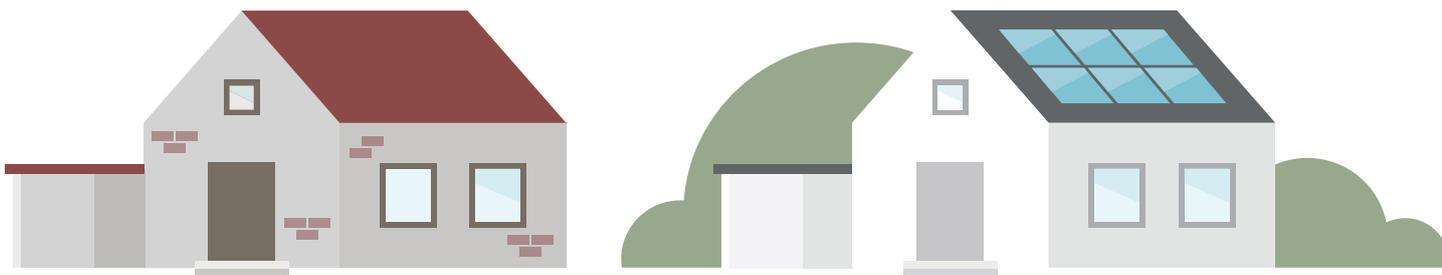
Die Effizienz:Klasse unterstützt Sie von der ersten Einschätzung über die Beantragung von Fördermitteln bis hin zur Ausführung und Fertigstellung durch regionale Fachbetriebe. Über die neutrale Vermittlungsplattform finden Sie einfach und schnell die richtigen Handwerker für die Umsetzung. Mit Inanspruchnahme der angebotenen Leistungen gehen Sie keine weitere Verpflichtung ein. Die Entscheidung, welche Maßnahmen Sie durchführen und wen Sie damit beauftragen möchten, liegt immer ausschließlich bei Ihnen.

Nutzen Sie die Effizienz:Klasse, um in Sachen Energieeffizienz jederzeit auf der sicheren Seite zu sein.





## Modernisieren für bleibende Werte



Die Energieeffizienz Ihrer Immobilie hat nicht nur maßgeblichen Einfluss auf Ihre Nebenkosten, auf die Qualität Ihres Raumklimas und natürlich auf die Umwelt, sondern sie wirkt sich auch wesentlich auf den Wert Ihres Wohneigentums aus. Es lohnt sich also in vielerlei Hinsicht, an den richtigen Stellen zu investieren. Um sicherzugehen, welche das in Ihrem Fall sind und wie Sie am besten die gewünschten Resultate erzielen, sollten Sie die Kompetenz unabhängiger Fachberater für sich nutzen.

Unsere **Initial-Beratung** identifiziert Schwachstellen und gibt wertvolle Hinweise auf Optimierungsmöglichkeiten. Mit dem **Modernisierungs-Check** erhalten Sie einen passgenauen individuellen Maßnahmenfahrplan. Bei der Umsetzung sorgen wir durch unsere **Energetische Fachplanung und Baubegleitung** für das gewünschte Ergebnis. Und mit dem **KfW-Antrag mit Baubegleitung** unterstützen wir Sie bei Einzelmaßnahmen und sichern Ihnen so mögliche Fördergelder.



## Initial-Beratung

Ihr Start in die Modernisierung

**Unsere unabhängige Beratung liefert Ihnen mit einer fundierten Status-Analyse die wichtigste Voraussetzung für eine effektive Modernisierung. Ein zertifizierter Energieberater begutachtet mit Ihnen gemeinsam vor Ort den energetischen Zustand Ihres Objekts und bietet Ihnen wichtige Entscheidungshilfen.**

### Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

Wir begehen mit Ihnen gemeinsam die zu modernisierende Immobilie. Wir bewerten für Sie fachgerecht den energetischen Ist-Zustand des Objekts. Wir zeigen Ihnen mögliche Schwachstellen, Einsparpotenziale und empfehlenswerte Optimierungsmaßnahmen hinsichtlich Gebäudehülle und Anlagentechnik auf. Wir informieren Sie über generell mögliche Fördermaßnahmen.



### Ihre Vorteile:

- Bewertung und Mängelprotokoll als schriftliche Kurz-Dokumentation
- Optimierungsvorschläge mit Priorisierung
- Berücksichtigung der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV)
- grobe Kostenschätzung
- Informationen zu prinzipiellen Fördermöglichkeiten

### Kosten:

250,- € pro Gebäude <sup>2)</sup>



# Modernisierungs-Check

Ihr individueller Maßnahmenfahrplan

60%

BAFA-  
gefördert<sup>4)</sup>

Bei der erweiterten Effizienzberatung wird das genaue Vorgehen ermittelt, das nötig ist, um Ihre Immobilie energetisch auf den neuesten Stand der Technik zu bringen. Im Ergebnis erhalten Sie eine wirtschaftlich maßgeschneiderte Prioritätenliste, die Ihnen eine sinnvolle schrittweise Modernisierung des Objekts ermöglicht.

## Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

Wir bewerten für Sie fachgerecht den jeweiligen energetischen Ist-Zustand von Immobilie und Anlagentechnik. Wir nehmen für Sie eine Priorisierung der Modernisierungsmaßnahmen vor. Wir beraten Sie in Bezug auf Fördermittel. Wir erörtern mit Ihnen das weitere Vorgehen bei der Umsetzung.

## Ihre Vorteile:

- Beratung durch einen qualifizierten Energieberater (HWK) oder Ingenieur bzw. Architekten
- Entscheidungsgrundlage zur energetischen Gebäudesanierung unter Berücksichtigung von Fördermitteln und persönlichen Rahmenbedingungen
- Modernisierungskonzept einschließlich Wirtschaftlichkeitsrechnung
- Beschreibung der nötigen handwerklichen Leistungen als Basis für das Einholen von Angeboten über die neutrale Plattform
- Beratungsbericht und detaillierte Erläuterung des Berichts im persönlichen Gespräch

## Kosten:

1.200,- € pro Gebäude<sup>2) 3)</sup>



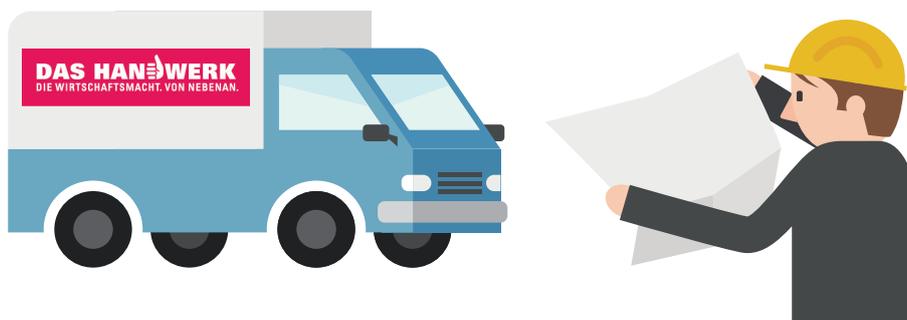


## Energetische Fachplanung und Baubegleitung

Ihre ergebnissichere Rundum-Betreuung

**50%**  
KfW-  
gefördert <sup>6)</sup>

Mit diesem Leistungsangebot erfüllen Sie garantiert die strengen Voraussetzungen für die Realisierung Ihres „KfW-Effizienzhauses“ und die damit verbundenen Fördermittel. Außerdem stellen Sie sowohl die Qualität der ausgeführten Arbeiten als auch das Erreichen Ihrer Energiesparziele sicher.



### Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

Wir planen für Sie im Vorfeld die notwendigen Maßnahmen zum Erreichen Ihres gewünschten KfW-Standards. Wir unterstützen Sie bei der Ausschreibung der Gewerke und bei der Auswertung eingehender Angebote. Wir übernehmen für Sie während und nach der Umsetzung die qualitative Kontrolle und die abschließende Bewertung der Sanierung. Wir finalisieren für Sie sämtliche KfW-Unterlagen.

### Ihre Vorteile:

- Fachplanung gemäß den Vorgaben der KfW bzw. Fachplanung/Qualitätskontrolle vor Ort durch Netzwerk-Energieberater
- besonderes Augenmerk auf Schnittstellen verschiedener Gewerke
- bebilderte Detail-Dokumentation
- Finalisieren der Förderanträge gemeinsam mit Bauherrn und Handwerkern

### Kosten:

90,- € pro Std. je nach Aufwand <sup>5)</sup>



# KfW-Antrag mit Baubegleitung

Ihr einfacher Zugang zu Fördermitteln

50%

KfW-  
gefördert <sup>6)</sup>

Um Fördergelder zu erhalten, müssen Sie einige bürokratische Hürden überwinden. Vom generellen Überblick über mögliche Zuschussungen und die jeweiligen Voraussetzungen bis hin zum formalen Antrag. Wir stehen Ihnen von A bis Z zur Seite und sichern mit der Baubegleitung zusätzlich Ihr Sanierungsergebnis ab.

## Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

Wir informieren Sie über mögliche Fördermittel. Wir sorgen dafür, dass Sie allen KfW-Anforderungen gerecht werden. Wir beraten Sie hinsichtlich der Antragstellung. Wir prüfen die KfW-konforme Umsetzung für Sie bei einer Ortsbegehung. Zusätzlich begleiten wir Sie bei der Realisierung einer Einzelmaßnahme wie Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken, Erneuerung von Fenstern und Außentüren, Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage sowie Erneuerung Ihrer Heizungsanlage.

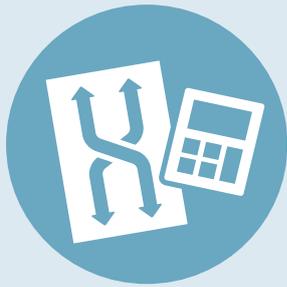
## Ihre Vorteile:

- Überblick über Fördermöglichkeiten
- Erfüllung aller KfW-Voraussetzungen
- bewilligungsfähiger Antrag
- KfW-Bestätigung nach der Durchführung
- fachgerechte unabhängige Qualitätskontrolle

## Kosten:

- 700,- € für eine Einzelmaßnahme <sup>2)</sup>
- 1.000,- € für zwei Einzelmaßnahmen <sup>2)</sup>





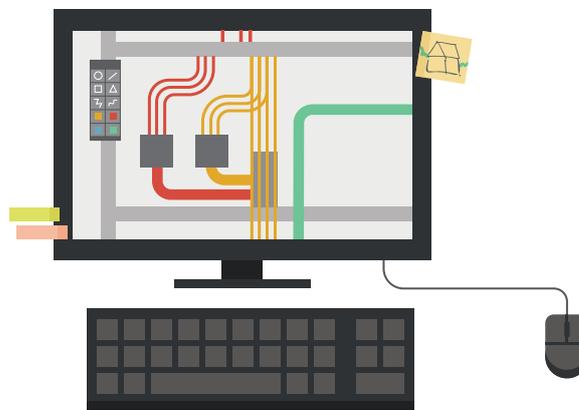
# Kontrollierte Wohnraumlüftung – Kostenschätzung

Ihr Kostenplan für ideale Raumluft

Für ein angenehmes und gesundes Wohnklima in Ihren Räumen spielen Temperatur und Luftfeuchtigkeit eine entscheidende Rolle. Mit unserer fachgerechten Beratung können Sie bereits im Vorfeld die Kosten realistisch einschätzen, mit denen Sie bei einer technischen Lösung zur Vermeidung von Lüftungsverlusten rechnen müssen.

## Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

Wir definieren für Sie die nötigen Luftwechselraten gemäß DIN 1946-6. Wir stellen für Sie den geplanten Volumenstrom fest und legen die notwendige Nennlüftung für Zu- und Abluft aus. Wir dimensionieren für Sie das nötige Lüftungsgerät. Wir schätzen für Sie die Kosten der Umsetzung und prüfen die finanzielle Förderfähigkeit der Maßnahme. <sup>7)</sup>



## Ihre Vorteile:

- professionelle Kostenschätzung für Komfort-Wohnraumlüftung inkl. Lieferung, Montage und Inbetriebnahme für ein Einfamilienhaus oder eine Wohnung
- Dokumentation der benötigten Luftmenge pro Raum
- Planbarkeit und Sicherheit bei der Beauftragung von Handwerkern
- verlässliche Aussagen zur Förderfähigkeit

## Kosten:

295,- € pro Gebäude <sup>9)</sup>



# Kontrollierte Wohnraumlüftung – Planung

Ihr Sanierungsplan für ideale Raumluft

**50%**  
KfW-  
gefördert <sup>10)</sup>

**Zusätzliche Sicherheit bei der Optimierung Ihrer Wohnraumlüftung bietet Ihnen unsere konkrete fachgerechte Planung der nötigen Maßnahmen. Exakt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Vorgaben machen es Ihnen leicht, ein kostengünstiges Angebot einzuholen.**

## Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

Wir dimensionieren für Sie aufgrund der nach DIN 1946-6 ermittelten Luftwechselraten die Luftverteilung und -auslässe anhand der tatsächlichen Einbringungssituation. Wir ermitteln für Sie den geplanten Volumenstrom mit Auslegung der Kanalführung und dimensionieren die notwendigen Ein- und Auslassventile pro Raum. Wir zeigen Ihnen den optimalen Standort des Lüftungsgerätes. Wir bereiten für Sie die Beauftragung eines Handwerksbetriebs vor.<sup>7)</sup>

## Ihre Vorteile:

- Machbarkeitsprüfung vor Ort
- professionelle Dimensionierung und Planung einer Komfort-Wohnraumbelüftung
- Auslegung der notwendigen Nennlüftung und Dimensionierung des Lüftungsgerätes
- Montagepläne mit Angaben zu Durchbrüchen, Luftauslässen und Kanalführung
- Material-Stückliste als Bestellvorschlag

## Kosten:

1.555,- € pro Gebäude <sup>2)</sup>





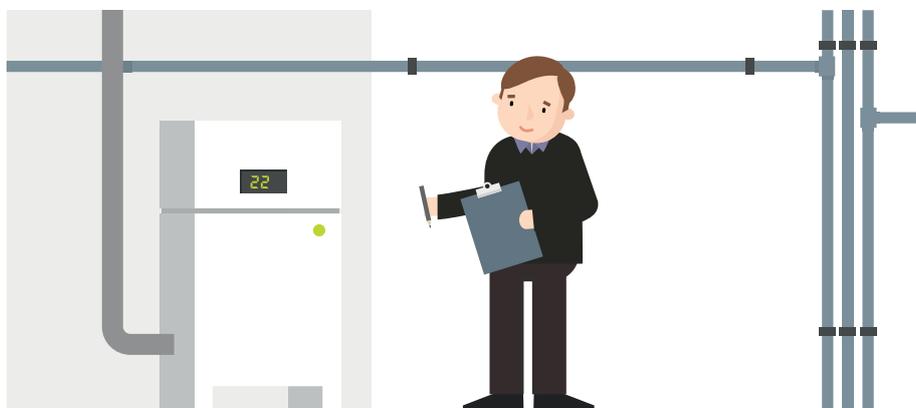
## Datenaufnahme vor Ort

Ihre universelle Angebotsgrundlage

**Unsere Erfassung der technischen Voraussetzungen in Ihrem bestehenden Wohngebäude bietet Ihnen eine verlässliche Grundlage für das Einholen von vergleichbaren Angeboten zur Modernisierung Ihres Gebäudes. Auf Basis der ermittelten Daten können Handwerker Angebote erstellen, ohne dass zusätzliche Ortstermine nötig werden.**

### Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

Wir prüfen für Sie die vorhandenen Planunterlagen auf Aussagekraft und ergänzen diese um relevante Daten zur Gebäudehülle. Wir nehmen für Sie die bestehende Wärmeerzeugung, Wärmeverteilung und Wärmeübergabe Ihrer Heizungsanlage unter die Lupe. Wir ermitteln für Sie den Wärmebedarf gemäß Gebäudetopologie. Wir erstellen für Sie eine Fotodokumentation zur technischen Aufnahme in einem Kurzbericht.



### Ihre Vorteile:

- Grundlage für Angebotserstellung ohne zusätzliche Ortsbegehungen
- Absicherung technischer Mindestanforderungen
- Gewährleistung der Umsetzung Ihrer individuellen Vorstellung
- Vergleichbarkeit angeforderter Angebote

### Kosten:

150,- € pro Heizungsanlage<sup>14)</sup>

250,- € komplettes Gebäude<sup>14)</sup>



# Hydraulischer Abgleich für Wohngebäude im Bestand

Ihr Justierungsplan mit Einsparpotenzial

**50%**  
KfW-  
gefördert <sup>10)</sup>

Bei Energieeffizienz spielt das Thema Heizen eine wesentliche Rolle. Unsere Berechnung des hydraulischen Abgleichs liefert Ihnen eine solide Basis zur Optimierung Ihrer Heizungsanlage und ist gleichzeitig eine wichtige Voraussetzung für Maßnahmen wie Heizungstausch, Wärmedämmung und Fenster-austausch sowie für die Beantragung von KfW-Fördermitteln.

## Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

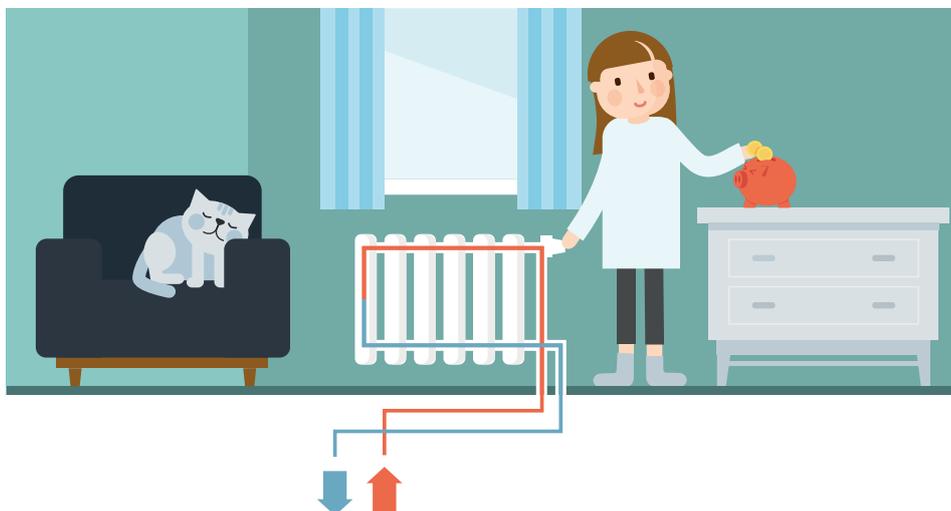
Wir berechnen für Sie die Werte zur Durchführung eines hydraulischen Abgleichs und prüfen die vorhandenen Planunterlagen. Dafür erfassen wir für Sie die beheizten Raumflächen mit Nutzung, die Heizflächen und Thermostatventile, die vorhandenen Armaturen zur Durchflussmengenregelung und die Heizkreise mit den entsprechenden Pumpen.

## Ihre Vorteile:

- Ermittlung des Wärmebedarfs gemäß Gebäudetopologie
- Optimierung der Einstellwerte für Thermostatventile
- Optimierung der Vorlauftemperatur
- Empfehlungen zur Heizungsmodernisierung
- Überblick über prinzipielle Fördermöglichkeiten

## Kosten:

995,- € pro Gebäude <sup>11)</sup>





## Thermografie-Aufnahmen

### Ihre Wärme-Schwachstellenanalyse

Mit Hilfe der Thermografie erhalten Sie ein klares Bild davon, welche Stellen der Gebäudehülle Einsparpotenzial bieten und bei Modernisierungsmaßnahmen berücksichtigt werden sollten. Aber auch die Qualität bereits ausgeführter Arbeiten lässt sich auf diese Weise nachvollziehbar kontrollieren.

#### Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

Wir identifizieren für Sie Wärmebrücken im sichtbaren Bereich der Gebäudehülle. Wir zeigen und erläutern Ihnen Schwachstellen und deren mögliche Ursachen. Wir informieren Sie über Optimierungsmöglichkeiten und helfen Ihnen, Transmissionswärmeverluste zu verringern. Wir kontrollieren für Sie die Qualität durchgeführter Baumaßnahmen.

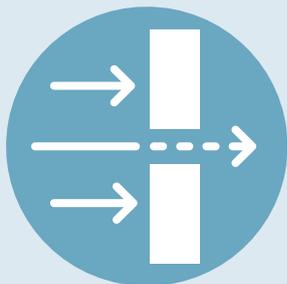


#### Ihre Vorteile:

- fachgerecht kommentierte Thermografie-Bilder
- Dokumentation und Erläuterung von Wärmebrücken und energetischen Schwachstellen der Gebäudehülle
- Informationen zu Möglichkeiten der Ertüchtigung der Gebäudehülle (Dämmung, Fenster, konstruktive Maßnahmen u.ä.)

#### Kosten:

195,- € für 6 Thermografie-Bilder<sup>5)</sup>



## Luftdichtheitsmessung bzw. Blower-Door-Test nach DIN EN 13829

Ihre energetische Ergebniskontrolle

Eine bewährte Methode, um bereits durchgeführte Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz zu kontrollieren, ist die Luftdichtheitsmessung. Sie gibt Aufschluss über die Qualität des handwerklichen Ergebnisses und ist in einigen Fällen Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln.

### Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

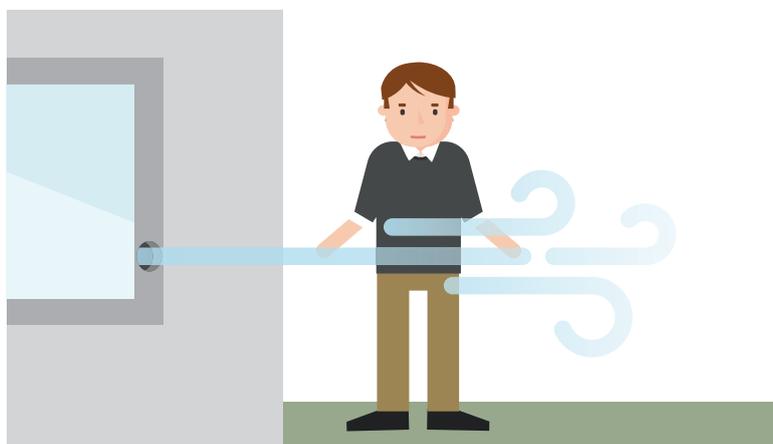
Wir weisen für Sie die Luftdichtheit der Gebäudehülle nach und ermitteln den Luftstrom aller Leckagen. Wir bestimmen für Sie die Lage und Stärke von Undichtheiten sowie die Luftwechselrate. Dafür bauen wir im Objekt unsere Messeinrichtung auf und machen einen Rundgang bei Unterdruckbetrieb. Wir werten für Sie die Messergebnisse aus und markieren Leckagen direkt vor Ort. Bei Bedarf bereiten wir das Gebäude für Sie im Vorfeld auch zur Messung vor.

### Ihre Vorteile:

- Ermittlung der tatsächlichen Luftwechselrate (n50-Wert)
- Vermeidung von Bauschäden
- Lokalisierung und Dokumentation von Fehlstellungen der Gebäudehülle
- Verbesserung der EnEV-Vorgaben im Energiebedarfsausweis
- Hilfestellung bei der Einhaltung der „anerkannten Regeln der Technik“
- Vermeidung von Wärmeverlusten
- Prüfbericht mit Leckage-Protokoll und fotografischer Dokumentation

### Kosten:

495,- € pro Gebäude <sup>12)</sup>





## Schimmel-Beratung

Ihr Aktionsplan für ein gesundes Wohnklima

Bei Schimmelbefall ist es wichtig, das Problem schnell zu analysieren und zu bewältigen, um Ihre Gesundheit nicht zu gefährden. Moderne Messtechniken und jahrelange Erfahrung ermöglichen es uns, Schimmelvorkommen zu klassifizieren und Ihnen schnell eine individuelle fachliche Entscheidungshilfe zu bieten.

### Unsere Leistungen: <sup>1)</sup>

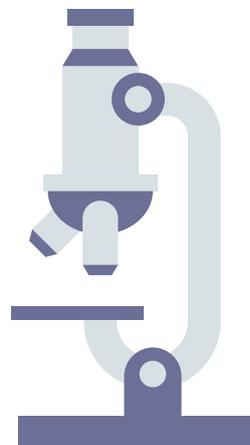
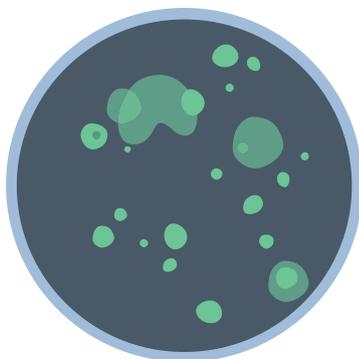
Wir schätzen die gesundheitlichen und wirtschaftlichen Risiken für Sie ein. Wir ermitteln für Sie die Ursachen und helfen Ihnen bei der richtigen Handwerkerwahl zur Beseitigung. Wir sorgen für Rechtssicherheit zwischen Mietern und Vermietern. Wir führen für Sie (optional) laborgestützte Untersuchungen durch.

### Ihre Vorteile:

- mehrseitiger Bericht mit bebildeter Dokumentation
- Empfehlungen bei akutem Handlungsbedarf
- Lüftungs- und Heizempfehlungen zur Vorbeugung
- Beratung über kurz- und mittelfristige Maßnahmen inkl. Kostenschätzung

### Kosten:

249,- € inkl. Thermo-Hygrometer <sup>5)</sup>









## Fußnoten:

- 1) Die Beratung erfolgt durch von uns ausgewählte, unabhängige Fachpartner wie Architekten, Ingenieure oder Energieberater
- 2) inkl. USt.; Preisstand 10/2016; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus oder Eigentumswohnung
- 3) nach Bereitstellung von aussagekräftigen Planunterlagen unter Angabe aller für den Energiebedarf relevanten Daten wie Anlagentechnik und Nutzungsbedingungen bzw. -verhalten
- 4) Förderung über das Bundesamt für Ausfuhrkontrolle (BAFA) für Vor-Ort-Beratung bis max. 800,- € bei Ein- bzw. Zweifamilienhaus bzw. bis max. 1.100,- € bei Gebäuden mit mind. drei Wohneinheiten
- 5) inkl. USt.; Preisstand 10/2016
- 6) Förderung über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bei Umsetzung mit einer max. Fördersumme von 8.000,- €
- 7) nach Vorlage aussagekräftiger Planunterlagen
- 8) inkl. USt.; Preisstand 10/2016; je Nicht-Wohngebäude unter 500m<sup>2</sup> Nutzfläche. Gebäude mit größeren Nutzflächen werden nach Aufwand zum Nachweis angeboten.
- 9) inkl. USt.; Preisstand 10/2016; je Einfamilienhaus mit max. 200m<sup>2</sup> und einem Brandabschnitt
- 10) in Kombination mit einer Umsetzungsmaßnahme
- 11) inkl. USt.; Preisstand 10/2016; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit Zweirohrheizung und max. 10 Heizkörpern
- 12) inkl. USt.; Preisstand 10/2016; je Einfamilienhaus mit max. 200m<sup>2</sup> und einem Brandabschnitt; zzgl. Vorbereitung der Messeinrichtung nach Aufwand
- 13) inkl. USt.; Preisstand 10/2016; je Gebäude mit max. 4 Wohneinheiten inkl. Ortstermin
- 14) inkl. USt.; Preisstand 10/2016; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus; Kosten anrechenbar bei Beauftragung des Produkts „Hydraulischer Abgleich für Wohngebäude im Bestand“



**Effizienz:Klasse**  
Beratung. Planung. Umsetzung.

**Effizienz:Klasse GmbH**

Hindenburgstraße 1, 64295 Darmstadt

Telefon 06151 36036-0

Telefax 06151 36036-49

[www.effizienz-klasse.de](http://www.effizienz-klasse.de)

[info@effizienz-klasse.de](mailto:info@effizienz-klasse.de)

Sitz der Gesellschaft: Darmstadt

Reg.-Gericht: Amtsgericht Darmstadt HRB 93270

USt.-IdNr. / St.-Nr.: DE DE295314728 / 007 232 02910

Geschäftsführung Norbert Stang, Ludwig Jung

**Ihre Ansprechpartner**



*Norbert Stang, Caroline Will*

Effizienz:Klasse GmbH

Hindenburgstraße 1  
64295 Darmstadt

Telefon 06151 36036-0  
Telefax 06151 36036-49  
[www.effizienz-klasse.de](http://www.effizienz-klasse.de)  
[info@effizienz-klasse.de](mailto:info@effizienz-klasse.de)

Öffnungszeiten:  
Mo – Fr: 9.00 – 17.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

empfohlen von:



**DAS HANDWERK**  
DIE WIRTSCHAFTSMACHT. VON NEBENAN.