

Beim Vermieten rundum gut beraten, eine Effizienz:Klasse für sich!



Energieeffizienz leicht gemacht: wertschöpfende Potenziale bei der energetischen Sanierung nutzen

Als branchenerfahrener Partner steht Ihnen die Effizienz:Klasse GmbH zur Seite: mit uns haben Sie Zugang zu einem einzigartigen Netzwerk aus unabhängigen Energieeffizienz-Experten. Wir sind Ihre Spezialisten für alle Fragen rund um das energieeffiziente Bauen und eine kosteneffiziente energetische Sanierung von Gebäuden. Auf unsere Expertise können Sie sich verlassen!

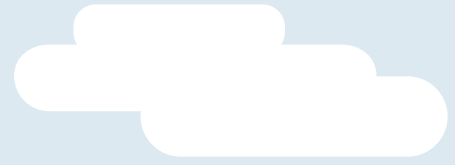
Energieeffizienz-Experten aus allen relevanten Bereichen des Handwerks unterstützen Sie bei Ihrem Vorhaben, die Energiebilanz Ihrer Immobilie adäquat zu beurteilen und die richtigen Entscheidungen bei einer energetischen Sanierung zu treffen. So ermitteln Energieeffizienz-Experten aus dem Ist-Zustand eines Wohnobjekts Möglichkeiten für eine Optimierung, empfehlen konkrete Maßnahmen für eine Modernisierung Ihrer Bestandsimmobilie und finden die für Sie günstigsten Lösungen für das energieeffiziente Bauen. Eine solche Fachberatung ist bei der Effizienz:Klasse GmbH immer neutral und gewerkübergreifend.

So unterstützen wir Sie von der ersten Begutachtung Ihres Mietobjekts über die Beantragung von Fördermitteln bis hin zur sachgerechten Fertigstellung von Um- oder Neubaumaßnahmen bzw. Installationen (Heizanlage) durch regionale Fachbetriebe.

Unproblematisch und schnell finden Sie über unsere neutrale Vermittlungsplattform die richtigen Handwerker für die Ausführung geplanter Arbeiten. Mit einer Inanspruchnahme angebotener Leistungen gehen Sie keine weiteren Verpflichtungen ein und behalten stets das Heft in der Hand: Die Entscheidung, welche Baumaßnahmen bei einer energetischen Sanierung durchgeführt werden sollen und wen Sie damit beauftragen möchten, liegt ausschließlich bei Ihnen.

Nutzen Sie die Effizienz:Klasse, um in Sachen Energieeffizienz jederzeit auf der sicheren Seite zu sein.





Ihre fachgerechte Absicherung bei Bedarf einer energetischen Sanierung Ihrer Immobilie



Die Vermietung von Bestandsimmobilien (Wohnungen, Häuser) unterliegt sehr strengen gesetzlichen Vorgaben. Vermieter, die sich hier rechtlich absichern möchten, sollten sich im Vorfeld von kompetenter Seite beraten lassen. Nur so stellen Sie sicher, dass Ihre Immobilie den Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) auch genügt und bei Bedarf für Ihr Objekt geeignete Modernisierungsmaßnahmen im Rahmen einer energetischen Sanierung in Angriff genommen werden können. Damit erfüllen Sie die gesetzlichen Bestimmungen, sichern sich gegenüber Ihren Mietern ab und erhalten darüber hinaus nachhaltig den Wert Ihres Eigentums.

Unsere Vermieter-Beratung identifiziert zuverlässig Schwachstellen an Ihrem Objekt und unterstützt Sie bei der Einhaltung gesetzlicher Vorschriften. Mit einem **Modernisierungs-Check** erhalten Sie einen passgenauen individuellen Maßnahmenfahrplan zur energetischen Sanierung. Bei der sachgerechten Realisierung von Baumaßnahmen sorgen wir durch unsere **Energetische Fachplanung und Baubegleitung** für das gewünschte Ergebnis. Mit dem **KfW-Antrag mit Baubegleitung** unterstützen wir Sie auch bei notwendigen Einzelmaßnahmen und sichern Ihnen Fördergelder. Und mit unseren **Energieausweis**-Produkten erhalten Sie Ihren tatsächlichen Energiebedarf bzw. -verbrauch schwarz auf weiß.



Vermieterberatung

Ihre grundlegende Vorsorge
im Vorfeld einer energetischen Sanierung

Wir helfen Ihnen mit unserer unabhängigen Beratung, die rechtlichen Vorgaben für eine Vermietung Ihres Wohn- oder Gewerbeobjekts zu erfüllen und Konflikte mit Ihren Mietern schon im Vorfeld zu vermeiden. Ein zertifizierter Energieeffizienz-Experte begutachtet mit Ihnen gemeinsam vor Ort den Ist-Zustand Ihres Objekts und stellt sicher, dass Schwachpunkte sicher erkannt und geeignete Maßnahmen zu einer energetischen Sanierung ergriffen werden können.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Energieeffizienz-Experten begehen mit Ihnen gemeinsam Ihre Immobilie. Wir bewerten fachgerecht den Ist-Zustand des Objekts. Mögliche Schwachstellen wie Undichtigkeiten in der Gebäudehülle oder auch technische Mängel in der Anlagentechnik zeigen wir Ihnen genau auf. Unsere Hinweise, wie Feuchtigkeit durch geeignete Maßnahmen im Gebäude vermieden werden kann (Schimmelprophylaxe) gehören zu den Serviceleistungen einer umfassenden Beratung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Sicherstellung der gesetzlichen Vorgaben
- Identifikation von Schimmelbildung
- Tipps zur Schimmelvermeidung
- Hilfestellung bei gegebener Lüftungsproblematik (inkl. schriftliche Zusammenfassung für den Mieter)
- vorbeugende Maßnahmen „richtig heizen – richtig lüften“
- Prüfung potenzieller Fördermöglichkeiten

Kosten:²⁾

199,- €





Modernisierungs-Check

Ihr individueller Fahrplan
zur energetischen Sanierung

60%

BAFA-
gefördert ⁴⁾

Wer seine Immobilie energetisch auf den neuesten Stand der Technik bringen möchte, sollte planvoll Vorgehen. Mit unserer erweiterten Effizienzberatung geben wir Ihnen eine wirtschaftlich maßgeschneiderte Prioritätenliste an die Hand, mit der Sie Ihr Objekt bedarfsgerecht und in vernünftigen Schritten modernisieren können: Ihr schnellster Weg zu einer energetischen Sanierung.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Fachgerecht ermitteln wir für Sie den jeweiligen energetischen Ist-Zustand von Immobilie und verbauter Anlagentechnik. Wir entwickeln für Sie eine Priorisierung der geeigneten Modernisierungsmaßnahmen. Wir informieren und beraten Sie hinsichtlich verfügbarer Fördermittel. Wir besprechen mit Ihnen das weitere Vorgehen bei der Umsetzung aller Maßnahmen für eine energetische Sanierung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Beratung durch einen qualifizierten Energieeffizienz-Experten (HWK) oder Ingenieur bzw. Architekten
- Entscheidungsgrundlage zur energetischen Sanierung unter Berücksichtigung von Fördermitteln und persönlichen Rahmenbedingungen
- energetisches Modernisierungskonzept einschließlich Wirtschaftlichkeitsrechnung
- Beschreibung der nötigen handwerklichen Leistungen als Basis für das Einholen von Angeboten über die neutrale Plattform
- Beratungsbericht und detaillierte Erläuterung des Berichts im persönlichen Gespräch

Kosten:¹⁶⁾

1.200,- € pro Gebäude



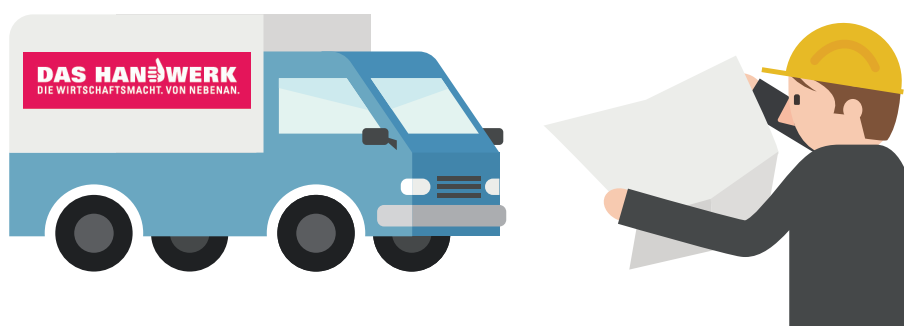


Energetische Fachplanung und Baubegleitung

Ihre ergebnissichere Rundum-Betreuung

50%
KfW-
gefördert ⁶⁾

Die Realisierung eines „KfW-Effizienzhauses“ und damit verbundene Fördermittel obliegen strengen Voraussetzungen. Wir tragen dafür Sorge, dass Sie die strikten Auflagen erfüllen und stellen darüber hinaus sicher, dass die ausgeführten Arbeiten qualitativ einwandfrei sind und die Ergebnisse Ihren Energiesparzielen entsprechen.



Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Damit Sie Ihren gewünschten KfW-Standard (KfW-Effizienzhaus) erreichen, planen wir für Sie alle notwendigen Maßnahmen. Bei der Auswertung eingehender Angebote stehen wir Ihnen ebenso beratend zur Seite wie bei der Ausschreibung der Gewerke. Wir führen für Sie während und nach der Umsetzung Qualitätskontrollen durch und geben unsere abschließende Expertise zur energetischen Sanierung Ihrer Immobilie. Wir finalisieren für Sie alle benötigten KfW-Unterlagen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Fachplanung gemäß den Vorgaben der KfW bzw. Fachplanung/Qualitätskontrolle vor Ort durch Energie-Effizienzexperten
- besonderes Augenmerk auf Schnittstellen verschiedener Gewerke
- bebilderte Detail-Dokumentation
- Finalisieren der Förderanträge gemeinsam mit Bauherrn und Handwerkern

Kosten:⁵⁾

90,- € pro Std. je nach Aufwand



KfW-Antrag mit Baubegleitung – Einzelmaßnahmen

Ihr einfacher Zugang zu Fördermitteln

50%
KfW-
gefördert ⁶⁾

Mit uns nehmen Sie die bürokratischen Hürden, um Fördergelder zu erhalten: vom generellen Überblick über mögliche Zuschussungen und die spezifischen Voraussetzungen bis hin zum formalen Antrag. Wir stehen Ihnen von A bis Z zur Seite und sichern mit der KfW-Baubegleitung zusätzlich Ihr Sanierungsergebnis ab.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Wir informieren Sie umfassend zu den aktuell verfügbaren Fördermitteln. Wir engagieren uns dafür, dass Sie allen KfW-Anforderungen gerecht werden. Wir beraten Sie bei der ordnungsgemäßen Antragstellung. Bei einer gemeinsamen Ortsbegehung prüfen wir für Sie die KfW-konforme Umsetzung. Darüber hinaus begleiten wir Sie, wenn eine Einzelmaßnahme umgesetzt werden soll: Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken, Erneuerung von Fenstern und Außentüren, Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage sowie Erneuerung Ihrer Heizungsanlage.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Überblick über Fördermöglichkeiten
- Erfüllung aller KfW-Voraussetzungen
- bewilligungsfähiger Antrag
- KfW-Bestätigung nach der Durchführung
- fachgerechte unabhängige Qualitätskontrolle

Kosten:²⁾

1.000,- € für die Einzelmaßnahme Dach, Fenster oder Wand
300,- € für jede zusätzliche Einzelmaßnahme oder
700,- € für eine Einzelmaßnahme Heizung





KfW-Antrag mit Baubegleitung – Effizienzhaus

Ihr einfacher Zugang zu Fördermitteln

50%
KfW-
gefördert ⁶⁾

Sollten Sie sich schon länger mit dem Gedanken tragen, Ihre Immobilie für die Zukunft durch eine energetische Sanierung fit zu machen, können Sie mit geeigneten Maßnahmen eine wertschöpfende Vermietung mit geringen Nebenkosten erzielen. Wir zeigen Ihnen welche Maßnahmen das sind und beantragen für Sie auch gleich die geeigneten Fördermittel. Mit unserer Hilfe nehmen Sie spielend bürokratische Hürden, wie die mitunter aufwändigen Verhandlungen mit der Bank Ihres Vertrauens. Mit einem KfW-Effizienzhaus profitieren Sie von Fördergeldern, sparen Energiekosten ein und sichern bzw. erhöhen langfristig den Wert Ihrer Immobilie.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Sie erhalten von uns umfassende Informationen zu allen verfügbaren Fördermitteln. Wir gewährleisten, dass Ihre Vorhaben den KfW-Anforderungen gerecht werden. Wir begleiten Sie beratend bei der Antragstellung. Wir prüfen für Sie die KfW-konforme Umsetzung vor Ort. So unterstützen wir Sie bei der Realisierung Ihres KfW-Effizienzhauses mit einer Kombination aus verschiedenen Maßnahmen zur energetischen Sanierung, wie Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken, Erneuerung von Fenstern und Außentüren, Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage sowie Erneuerung Ihrer Heizungsanlage.

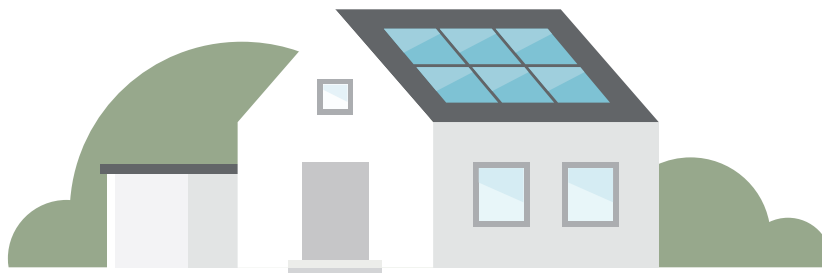
Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Überblick über Fördermöglichkeiten
- Erfüllung aller KfW-Voraussetzungen
- bewilligungsfähiger Antrag
- Begleitung während der gesamten Umsetzung
- KfW-Bestätigung nach der Durchführung
- fachgerechte unabhängige Qualitätskontrolle



Kosten:¹⁵⁾

3.500,- € je KfW-Effizienzhaus





Energieausweis – Bedarf

Ihre bedarfsorientierte Energiebewertung

Für jeden Eigentümer, der ein Haus oder eine Wohnung vermieten möchte, ist ein offizieller Energieausweis Pflicht. Mit unserer Beratung sind Sie bei der Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen nicht nur auf der sicheren Seite, wir machen darüber hinaus auch Einsparpotenziale sichtbar.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Unter Annahme einer Vollnutzung nach DIN berechnen wir für Sie den Energiebedarf. Wir stellen die spezifischen energetischen Eigenschaften Ihrer Immobilie auf Grundlage der berechneten Bedarfswerte dar. In einer Skala mit vergleichbaren Gebäuden gruppieren wir Ihre Immobilie ein.

Wir erstellen den bedarfsorientierten Energieausweis für Neubauten, für Wohngebäude im Bestand mit maßgeblichen Änderungen oder einer Erweiterung der Nutzfläche um die Hälfte, für Wohngebäude im Bestand mit weniger als fünf Wohneinheiten und Bauantrag vor dem 01.11.1977, für Wohngebäude gemäß DIN 4701 oder DIN V 18599.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- rechtlich anerkannter Energieausweis gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014 §16 auf Grundlage des Energiebedarfs
- Vorschläge zu rechnerisch ermittelten, energetisch sinnvollen Modernisierungsmaßnahmen

Kosten:¹³⁾

- 400,- € pro Gebäude mit bis zu 4 Wohneinheiten
- 800,- € pro Gebäude mit bis zu 15 Wohneinheiten
- 1.200,- € pro Gebäude mit bis zu 30 Wohneinheiten





Energieausweis – Verbrauch

Ihre verbrauchsorientierte Energiebewertung

Zur Feststellung des Energieverbrauchs Ihres Objekts werden die tatsächlichen Verbrauchswerte der letzten drei Jahre zugrunde gelegt. Mit diesem verbrauchsorientierten Energieausweis erfüllen Sie Ihre gesetzlichen Verpflichtungen zu einem genauen Nachweis und erhalten einen fundierten Überblick über die Energieeffizienz Ihrer Immobilie.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Auf Basis der witterungsbereinigten Verbrauchswerte stellen wir die energetischen Eigenschaften Ihrer Immobilie dar. Wir ordnen Ihre Immobilie außerdem der Vorschrift gemäß in eine Skala mit vergleichbaren Gebäuden ein. Wir erstellen den verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude im Bestand mit mindestens fünf Wohneinheiten und für Wohngebäude im Bestand mit Dämmstandard gemäß WSchVO 1977 oder besser.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- rechtlich anerkannter verbrauchsorientierter Energieausweis gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014 §19
- Vorschläge von ausgewiesenen Energieeffizienz-Experten zu energetisch sinnvollen Modernisierungsmaßnahmen

Kosten:²⁾

79,- € pro Gebäude mit bis zu 5 Wohneinheiten
120,- € pro Gebäude mit bis zu 10 Wohneinheiten
195,- € pro Gebäude mit bis zu 15 Wohneinheiten



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude – Bedarf

Ihre bedarfsbasierte Energieanalyse

Bei gewerblich genutzten Immobilien ist im Falle von Vermietung oder Verkauf ein Energieausweis gesetzlich vorgeschrieben. Durch eine professionelle Analyse aller relevanten Daten erhalten Sie von uns nicht nur ein rechtssicheres Dokument, sondern mitunter auch wertvolle Hinweise auf wertschöpfende Möglichkeiten, Ihre energiebezogenen Kosten zu reduzieren.

Unsere Leistungen für Sie:^{1) 3)}

Wir berechnen für Sie den Energiebedarf unter Annahme einer Vollnutzung nach DIN. Wir stellen die energetischen Eigenschaften des Objekts für Sie auf Basis der berechneten Bedarfswerte dar. Wir ordnen Ihre Immobilie in eine Skala mit vergleichbaren Gebäuden ein. Wir erstellen den bedarfsorientierten Energieausweis im Bestand für Nicht-Wohngebäude gemäß DIN V 18599.

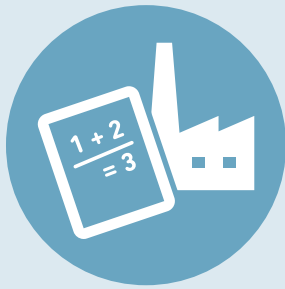


Ihre Vorteile auf einen Blick:

- rechtlich anerkannter Energieausweis gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014 §16 auf Grundlage des Energiebedarfs
- Vorschläge zu rechnerisch ermittelten, energetisch vernünftiger Modernisierungsmaßnahmen

Kosten:⁸⁾

745,- € pro Gebäude



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude – Verbrauch

Ihre verbrauchsorientierte Energieanalyse

Rechtssicherheit bietet Ihnen auch die Energiebewertung anhand der nachweislichen Verbrauchswerte der letzten 36 Monate. Dabei werden **sämtliche technischen Anlagen des Miet- bzw. Kaufobjekts berücksichtigt**. So bekommen Sie den nötigen Energieausweis und gleichzeitig eine **verlässliche Aussage zur Energieeffizienz Ihres Nicht-Wohngebäudes**.

Unsere Leistungen für Sie:^{1) 3)}

Wir stellen die energetischen Eigenschaften des Objekts für Sie auf Basis der witterungsbereinigten Verbrauchswerte dar. Wir analysieren für Sie die Verbrauchsdaten für Heizung, Warmwasserbereitung, Kühlung, Lüftung und eingebauter Beleuchtung. Wir ordnen Ihre Immobilie außerdem in eine Skala mit vergleichbaren Gebäuden ein, wie dies gesetzlich vorgesehen ist. Wir erstellen den verbrauchsorientierten Energieausweis für Nicht-Wohngebäude im Bestand.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- rechtlich anerkannter Energieausweis gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014 §16 auf Grundlage des Energieverbrauchs
- Vorschläge zu erkannten energetisch sinnvollen Modernisierungsmaßnahmen

Kosten:⁸⁾

195,- € pro Gebäude





Energieberechnung für Nicht-Wohngebäude (nach DIN 18599)

Ihre nutzerorientierte Sanierungsbasis

Für die energieeffiziente Sanierung eines Nichtwohngebäudes ist eine Ermittlung des Energiebedarfs nötig, der von der jeweiligen Nutzung des Gebäudes abhängt. Mit unserer professionellen Berechnung bieten wir Ihnen eine verlässliche Entscheidungsgrundlage basierend auf Ihren individuellen Bedürfnissen und Voraussetzungen.

Unsere Leistungen für Sie:^{1) 3)}

Wir ermitteln für Sie den Energiebedarf Ihres gewerblich genutzten Gebäudes nach den Vorgaben der Energieeinsparverordnung 2014 und der DIN 18599, einschließlich sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 1408-2. Wir bewerten für Sie den Ist-Zustand auf Basis einer Vor-Ort-Sichtung. Wir dokumentieren für Sie die Zonierung nach Nutzen, die Geometrie, Nettogrundfläche und Ausrichtung, die Wärmedurchgangskoeffizienten (mittlere U-Werte), den Jahres-Primärenergiebedarf pro m² Nettogrundfläche, eine Einschätzung zur Optimierung bzw. Erneuerung der Anlagentechnik (Heizung, Sanitär, Lüftung, Klima), eine Einschätzung der Optimierung bzw. Erneuerung der Beleuchtung (Elektro) sowie die Prüfung von Fördermöglichkeiten.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Entscheidungsgrundlage zur energetischen Gebäudesanierung unter Berücksichtigung von Fördermitteln und individuellen Rahmenbedingungen inkl. Kostenschätzung
- umfangreicher standardisierter Energieberatungsbericht zur Ergänzung des Bauantrags
- Optimierungsvorschläge zur Gebäudehülle, der Anlagentechnik und zum Nutzerverhalten
- Übersicht über finanzielle Fördermöglichkeiten

Kosten:

Individuelle Angebotserstellung, abhängig von der Komplexität des Objekts und der Nutzfläche





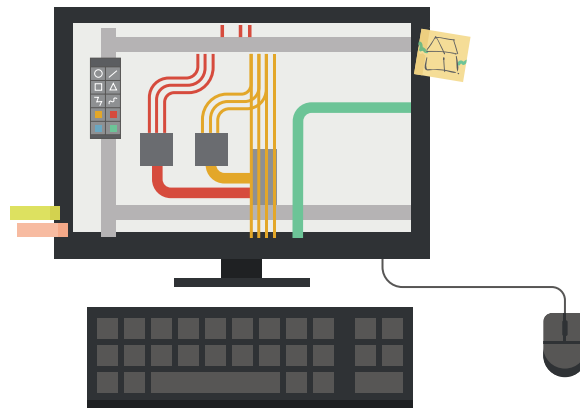
Kontrollierte Wohnraumlüftung – Kostenschätzung

Ihr Kostenplan für ideale Raumlüftung

Für ein angenehmes und gesundes Wohnklima sollten Temperatur und Luftfeuchtigkeit stimmen. Moderne technische Lösungen bieten sich hier an, um Lüftungsverluste zu vermeiden. Mit unserer Beratung möchten wir es Ihnen in diesem Zusammenhang leicht machen, die für eine Umsetzung von technischen Maßnahmen und Bauleistungen zu erwartenden Kosten schon im Vorfeld realistisch einzuschätzen – und bei einer Optimierung der Wohnraumlüftung mitunter Kosten zu sparen.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Für Sie definieren wir die optimalen Luftwechselraten gemäß DIN 1946-6. Im Rahmen unserer Tätigkeiten stellen wir für Sie den geplanten Volumenstrom fest und legen die notwendige Nennlüftung für Zu- und Abluft aus. Schließlich dimensionieren wir für Sie das dafür notwendige Lüftungsgerät. Wir schätzen für Sie die Kosten der Realisierung und prüfen für Sie die finanzielle Förderfähigkeit.⁷⁾



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- fachlich fundierte Kostenschätzung für Komfort-Wohnraumlüftung inkl. Lieferung, Montage und Inbetriebnahme für ein Einfamilienhaus oder eine Wohnung
- Dokumentation der benötigten Luftmenge pro Raum
- Planbarkeit und Sicherheit bei der Beauftragung von Handwerkern
- verlässliche Aussagen zur Förderfähigkeit

Kosten:⁹⁾

295,- € pro Gebäude



Kontrollierte Wohnraumlüftung – Planung

Ihr Sanierungsplan für ideale Raumluft

50%
KfW-
gefördert ¹⁰⁾

Bei der Optimierung Ihrer Wohnraumlüftung erhalten Sie zusätzliche Sicherheit durch unsere fachgerechte Maßnahmen-Planung: Mit exakt auf Ihre Bedürfnisse und Raumverhältnisse abgestimmte Vorgaben machen wir es Ihnen leicht, kostengünstige Angebote einzuholen.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Für eine Optimierung Ihrer Wohnraumlüftung dimensionieren wir anhand der nach DIN 1946-6 festgestellten Luftwechselraten die Luftverteilung und -auslässe unter Berücksichtigung der tatsächlichen Einbringungssituation. Außerdem stellen wir den geplanten Volumenstrom mit Auslegung der Kanalführung fest und definieren die notwendigen Ein- und Auslassventile für jeden Raum. Wir klären Sie über den idealerweise zu wählenden Standort des Lüftungsgerätes auf und unterstützen Sie bei der Beauftragung eines Handwerksbetriebs.⁷⁾

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Machbarkeitsprüfung vor Ort
- professionelle Dimensionierung und Planung einer Komfort-Wohnraumlüftung
- Auslegung der notwendigen Nennlüftung und Dimensionierung des Lüftungsgerätes
- Montagepläne mit Angaben zu Durchbrüchen, Luftauslässen und Kanalführung
- Material-Stückliste als Bestellvorschlag

Kosten:²⁾

1.555,- € pro Gebäude





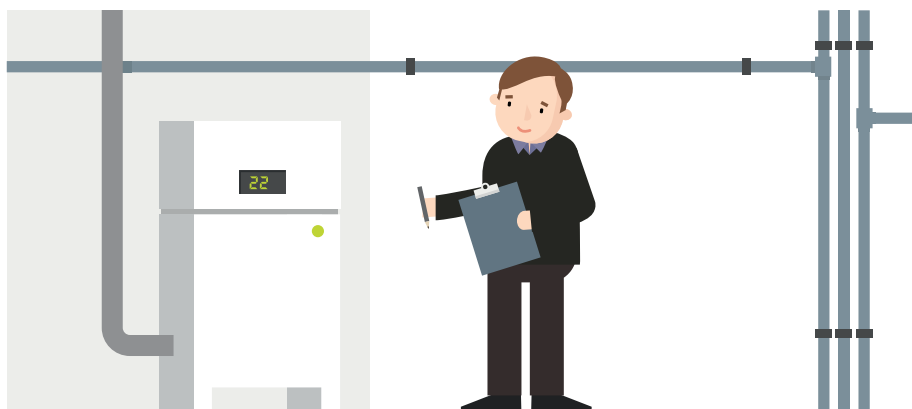
Datenaufnahme vor Ort

Ihre universelle Angebotsgrundlage

Nachdem wir die **technischen Voraussetzungen** in Ihrem bestehenden **Wohngebäude** aufgenommen haben, können Sie **Handwerkerangebote** einholen, ohne **zusätzliche Ortstermine** vereinbaren zu müssen. In diesem Sinne schaffen wir für Sie eine **verlässliche Grundlage für Vergleichsangebote** bei einer Ausschreibung und **reduzieren Ihren zeitlichen Aufwand** bei allen **Modernisierungsvorhaben**.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Die Aussagekraft der vorhandenen Planunterlagen unterziehen wir einer fachgerechten Prüfung und ergänzen wichtige Daten zur Gebäudehülle. Außerdem begutachten wir für Sie die bestehende Wärmeenerzeugung, Wärmeverteilung und Wärmeübergabe Ihrer Heizungsanlage. Wir ermitteln für Sie den tatsächlichen Wärmebedarf gemäß Gebäudetypologie und fertigen eine Fotodokumentation zur technischen Aufnahme in einem Kurzbericht aus.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Grundlage für Angebotserstellung ohne zusätzliche Ortsbegehungen
- Absicherung technischer Mindestanforderungen
- Gewährleistung der Umsetzung Ihrer individuellen Vorstellung
- Vergleichbarkeit angeforderter Angebote

Kosten:¹⁴⁾

150,- € pro Heizungsanlage

250,- € komplettes Gebäude



Hydraulischer Abgleich für Wohngebäude im Bestand

Ihr Justierungsplan mit Einsparpotenzial -
energieeffizient heizen

50%
KfW-
gefördert ¹⁰⁾

Beim Thema Nachhaltigkeit kommt dem energieeffizienten Heizen ein herausragender Stellenwert zu. Mit unserer Berechnung des hydraulischen Abgleichs schaffen wir die solide Ausgangsbasis für eine Optimierung Ihrer Heizungsanlage: Maßnahmen wie Heizungs-, Fenstertausch und Wärmedämmung gehören zu den Optionen für mehr Energieeffizienz. Hier unterstützen wir Sie auch bei der Beantragung von KfW-Fördermitteln.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

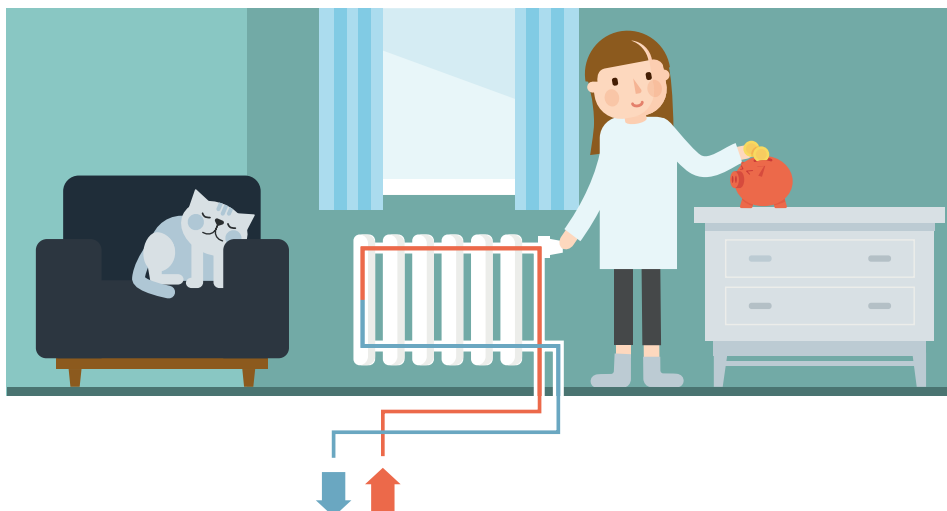
Wir ermitteln jene Werte, die für einen hydraulischen Abgleich nötig sind, und gleichen sie mit den vorhandenen Planunterlagen ab. In diesem Zusammenhang erfassen wir die beheizten Raumflächen samt Nutzung, Thermostatventile und Heizflächen, vorhandene Armaturen zur Durchflussmengenregelung und die Heizkreise mit den entsprechenden Pumpen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ermittlung des Wärmebedarfs gemäß Gebäudetypologie
- Optimierung der Einstellwerte für Thermostatventile
- Optimierung der Vorlauftemperatur
- Empfehlungen zur Heizungsmodernisierung
- Überblick über prinzipielle Fördermöglichkeiten

Kosten:¹¹⁾

995,- € pro Gebäude





Thermografie-Aufnahmen

Ihre Wärme-Schwachstellenanalyse

Mit dem modernen bildgebenden Verfahren der Thermografie lässt sich feststellen, welche Bereiche der Gebäudehülle das größte Einsparpotenzial bieten und welche deshalb bei einer Modernisierung dringend berücksichtigt werden sollten. Dabei vereinfacht diese Methode nicht nur die Planung zukünftiger Maßnahmen, sondern ermöglicht außerdem eine Qualitätskontrolle bereits ausgeführter Arbeiten.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

Im sichtbaren Bereich der Gebäudehülle lokalisieren wir für Sie mittels Thermografie Wärmebrücken. Wir weisen Sie auf die ermittelten Schwachstellen hin und erläutern deren Ursachen. Wir klären Sie außerdem über Möglichkeiten zur energetischen Optimierung auf und helfen Ihnen, Transmissionswärmeverluste zu minimieren. Wir kontrollieren für Sie im Anschluss die Qualität bereits durchgeführter Maßnahmen.

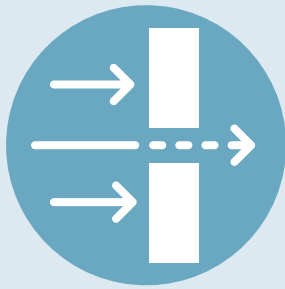


Ihre Vorteile auf einen Blick:

- fachgerecht kommentierte Thermografie-Bilder
- Dokumentation und Erläuterung von Wärmebrücken und energetischen Schwachstellen der Gebäudehülle
- Wertvolle Hinweise zu einer energetischen Optimierung der Gebäudehülle (Dämmung, Fenster, konstruktive Maßnahmen u.ä.)

Kosten:⁵⁾

195,- € für 8 Thermografie-Bilder



Luftdichtheitsmessung bzw. Blower-Door-Test nach DIN EN 13829

Ihre Ergebniskontrolle
nach einer energetischen Sanierung

Bereits ausgeführte Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz lassen sich mit der bewährten Methode der Luftdichtheitsmessung zuverlässig kontrollieren. So erhält man einen fundierten Nachweis zur Qualität des handwerklichen Ergebnisses und erfüllt damit in einigen Fällen nötige Voraussetzungen, um in den Genuss von Fördermitteln zu gelangen.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

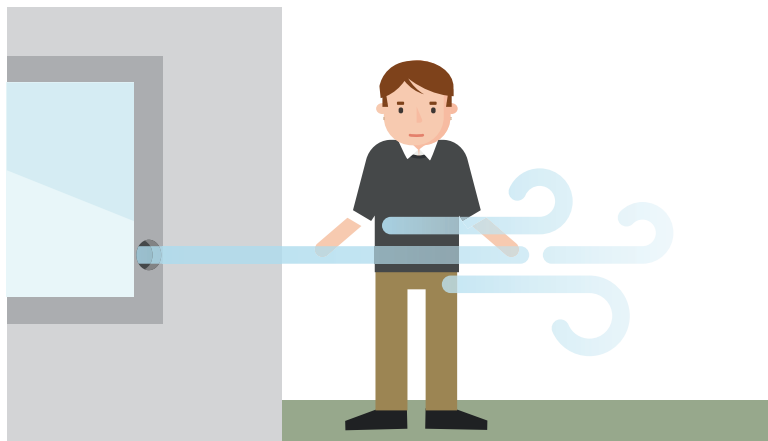
Wir verschaffen uns ein genaues Bild von der Luftdichtheit der Gebäudehülle und ermitteln den Luftstrom aller Leckagen. In diesem Kontext identifizieren wir für Sie die Lage und Stärke von Undichtigkeiten sowie die Luftwechselrate, indem wir im Objekt unsere Messeinrichtung aufbauen und einen Rundgang bei Unterdruckbetrieb machen. Anschließend analysieren wir für Sie die Messergebnisse und markieren Leckagen bereits vor Ort. Bei entsprechendem Bedarf bereiten wir schon im Vorfeld das Gebäude für Sie zur Messung vor.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ermittlung der tatsächlichen Luftwechselrate (n50-Wert)
- Vermeidung von Bauschäden
- Lokalisierung und Dokumentation von Fehlstellungen der Gebäudehülle
- Verbesserung der EnEV-Vorgaben im Energiebedarfsausweis
- Hilfestellung bei der Einhaltung der „anerkannten Regeln der Technik“
- Vermeidung von Wärmeverlusten
- Prüfbericht mit Leckage-Protokoll und fotografischer Dokumentation

Kosten:¹²⁾

495,- € pro Gebäude





Schimmel-Beratung

Ihr Aktionsplan für ein gesundes Wohnklima

Als Vermieter sind Sie bei Schimmelbefall verpflichtet umgehend zu reagieren. Hier ist dringender Handlungsbedarf angesagt, um die Gesundheit Ihrer Mieter nicht zu gefährden und um größere Schäden an der Bausubstanz Ihrer Immobilie zu vermeiden. Erfahrene Energieeffizienz-Experten können mit moderner Messtechnik Schimmelvorkommen klassifizieren und Lösungskonzepte entwickeln. Eine professionelle Schimmel-Beratung bietet bei Befall eine zuverlässige Entscheidungshilfe.

Unsere Leistungen für Sie:¹⁾

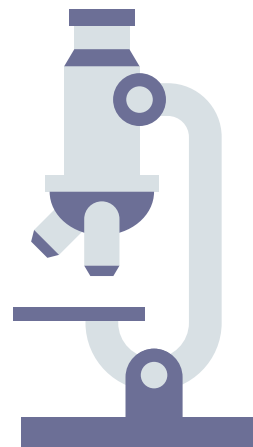
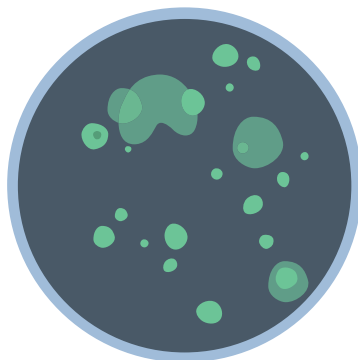
Bei einer Schimmel-Beratung geben wir Ihnen nach genauer Prüfung eine Einschätzung hinsichtlich der gesundheitlichen und wirtschaftlichen Risiken. Wir lokalisieren für Sie die Ursachen und helfen, die richtigen Handwerker für die Beseitigung von Schäden zu finden. Wir sorgen für Rechtssicherheit im Mietverhältnis. Auf Wunsch führen wir auch laborgestützte Untersuchungen durch (optional).

Ihre Vorteile:

- mehrseitiger Bericht mit bebildeter Dokumentation
- Empfehlungen bei akutem Handlungsbedarf
- Lüftungs- und Heizempfehlungen zur Vorbeugung
- Beratung über kurz- und mittelfristige Maßnahmen inkl. Kostenschätzung

Kosten:⁵⁾

249,- € inkl. Thermo-Hygrometer



Fußnoten:

- 1) Die Beratung erfolgt durch von uns ausgewählte, unabhängige Fachpartner wie Architekten, Ingenieure oder Energieeffizienz-Experten
- 2) inkl. USt.; Preisstand 01/2018; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus oder Eigentumswohnung
- 3) nach Bereitstellung von aussagekräftigen Planunterlagen unter Angabe aller für den Energiebedarf relevanten Daten wie Anlagentechnik und Nutzungsbedingungen bzw. -verhalten
- 4) Förderung über das Bundesamt für Ausfuhrkontrolle (BAFA) für Vor-Ort-Beratung bis max. 800,- € bei Ein- bzw. Zweifamilienhaus bzw. bis max. 1.100,- € bei Gebäuden mit mind. drei Wohneinheiten
- 5) inkl. USt.; Preisstand 01/2018
- 6) Förderung über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bei Umsetzung mit einer max. Fördersumme von 8.000,- €
- 7) nach Vorlage aussagekräftiger Planunterlagen
- 8) inkl. USt.; Preisstand 01/2018; je Nicht-Wohngebäude unter 500m² Nutzfläche. Gebäude mit größeren Nutzflächen werden nach Aufwand zum Nachweis angeboten
- 9) inkl. USt.; Preisstand 01/2018; je Einfamilienhaus mit max. 200m² und einem Brandabschnitt
- 10) in Kombination mit einer Umsetzungsmaßnahme
- 11) inkl. USt.; Preisstand 01/2018; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit Zweirohrheizung und max. 10 Heizkörpern
- 12) inkl. USt.; Preisstand 01/2018; je Einfamilienhaus mit max. 200m² und einem Brandabschnitt; zzgl. Vorbereitung der Messeinrichtung nach Aufwand
- 13) inkl. USt.; Preisstand 01/2018; je Gebäude mit max. 4 Wohneinheiten inkl. Ortstermin
- 14) inkl. USt.; Preisstand 01/2018; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus; Kosten anrechenbar bei Beauftragung des Produkts „Hydraulischer Abgleich für Wohngebäude im Bestand“
- 15) inkl. USt.; Preisstand 01/2018; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus oder Eigentumswohnung mit bis zu 5 Gewerken (Heizung, Kellerdecke, Dach, Wand und Fenster) und 3 Vor-Ort-Terminen pro Gewerk
- 16) inkl. USt.; Preisstand 01/2018; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus oder Eigentumswohnung je nach Bereitstellung von aussagekräftigen Planunterlagen unter Angabe aller für den Energiebedarf relevanten Daten wie Anlagentechnik und Nutzungsbedingungen bzw. -verhalten



Effizienz:Klasse

Beratung. Planung. Umsetzung.

Effizienz:Klasse GmbH

Hindenburgstraße 1, 64295 Darmstadt

Telefon 06151 36036-0

Telefax 06151 36036-49

www.effizienz-klasse.de

info@effizienz-klasse.de

Sitz der Gesellschaft: Darmstadt

Reg.-Gericht: Amtsgericht Darmstadt HRB 93270

USt.-IdNr. / St.-Nr.: DE DE295314728 / 007 232 02910

Geschäftsführung Norbert Stang, Ludwig Jung

Ihre Ansprechpartner



Norbert Stang, Caroline Will



Effizienz:Klasse GmbH

Hindenburgstraße 1
64295 Darmstadt

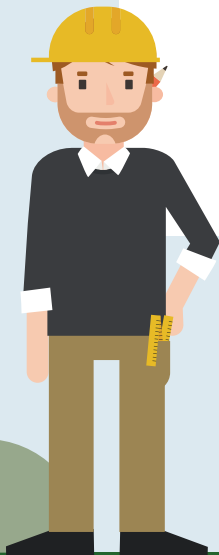
Telefon 06151 36036-0
Telefax 06151 36036-49
www.effizienz-klasse.de
info@effizienz-klasse.de

Öffnungszeiten:
Mo – Fr: 9.00 – 17.00 Uhr
und nach Vereinbarung

geprüft durch:



empfohlen von:



DAS HANDWERK
DIE WIRTSCHAFTSMACHT. VON NEBENAN.